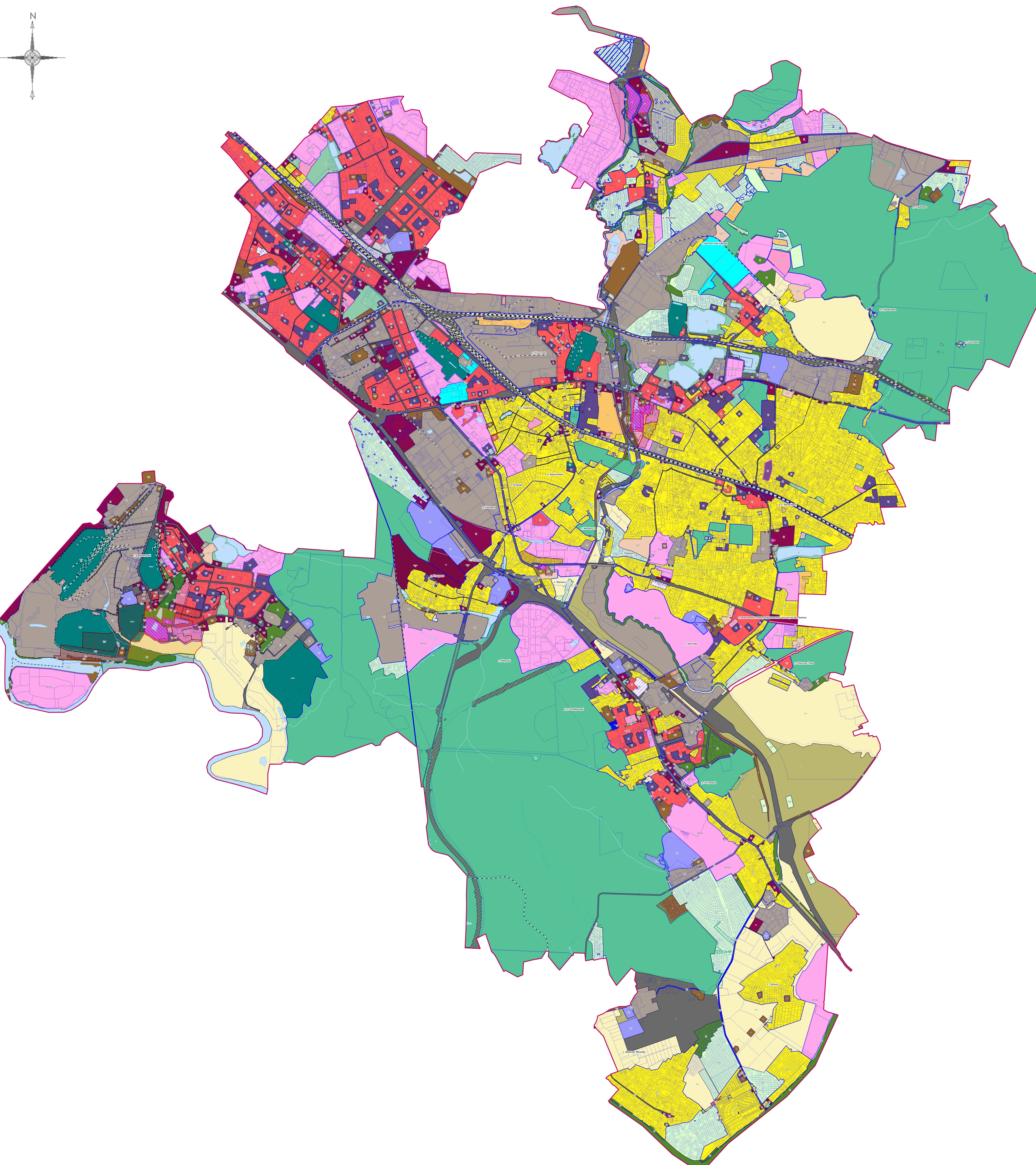


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



- | Условные обозначения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Границы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Муниципального образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | П-1 - Специализированная производственная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | П-2 - Зона результирующего полигона ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Земельных участков (по данным ЕГРН)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | П-3 - Производственная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | П-4 - Производственная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Подзон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Т - Зона транспортной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Объекты транспортной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Железнодорожные пути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Р-1 - Зона парков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Земли, покрытые поверхностными водами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Р-1.1 - Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Леса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Р-2 - Природно-рекреационная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях: | Р-2.1 - Озеленяемая территория                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Р-2.2 - Озеленяемая территория                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - отсутствия в границах земельного участка территорий лесного фонда (по данным Единого государственного реестра недвижимости);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предположений относительно местоположения границ населенного пункта образующих из лесного лесопоса;                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.                                                                                                                                             | Р-5.1 - Многофункциональная зона объектов физкультурно-спортивного назначения и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Территориальные Зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | СП-1 - Зона мест потребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| КРП - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | СП-1.1 - Зона мест потребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | СП-3 - Зона иного специального назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ж-1Д - Зона многоквартирной жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | СП-3Д - Зона иного специального назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ж-1Р - Зона многоквартирной жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | СП-3.1 - Зона иного специального назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ж-1.1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ж-1.2 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | СК-1 - Зона сельскохозяйственных угодий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ж-1.3 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | СК-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ж-1.4 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | СК-2Р - Зона, предназначенная для ведения садоводства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блоками жилыми домами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | СК-2О - Зона, предназначенная для ведения садоводства с элементами общественно-делового назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ж-2Р - Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | СК-3 - Зона сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | МФ - Многофункциональная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ж-2.2 - Зона застройки индивидуальными и блоками жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Зона охраняемого природного ландшафта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| О-1.1 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Охранная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| О-1.2 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Достопримечательное место                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| О-1.3 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| О-1.4 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| О-1.5 - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Подписи территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| О-1.6 - Общественно-жилая зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | О-1 - Виды территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| О-2 - Зона специализированной общественной застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 - Предельное количество надземных этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| О-2Д - Специализированная общественно-деловая зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (-) - Предельная высота (в метрах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| О-2Р - Зона специализированной общественной застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечания:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| О-2.3 - Зона специализированной общественной застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - Предельные параметры (Предельное количество этажей и «Предельная высота» для территориальной зоны СП-3.1 не подлежит установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| О-5 - Общественно-производственная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.                                                                                                                                                                                                                 |
| ОП - Общественно-производственная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями в границах которых предусматривается требование к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ОП(НП) - Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 2894-У/23-2020/СТ) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2024 № 2894-У/23-2020/СТ) (карта ограниченного доступа).                                                                                                                                   |
| ИК - Зона историко-культурной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| К - Коммунальная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Карта применяется одновременно с картой зон с особыми условиями использования территории в части запретных зон и запретных районов (карта ограниченного доступа).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| КО - Коммунально-общественная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть указаны условными знаками.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| К-1 - Специализированная коммунальная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и связанных с ней области, выполняющей определение гидрологических, метеорологических характеристик (факта), границы населенных пунктов отображены в информационном центре. |
| К-2 - Специализированная коммунальная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| К-3 - Специализированная коммунальная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| П - Производственная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ПНП-1 - Производственная зона (в границах населенного пункта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

[illegible]